



Číslo smlouvy objednatele: JS/0049/2025/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
č. účtu: **[REDACTED]**
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: **[REDACTED]**
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o.**
sídlím: **Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek-Místek**
zastoupenou: **Ing. Martinem Míčkem – jednatelem společnosti**
IČO: **07830513**
DIČ: **CZ07830513**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
číslo účtu: **[REDACTED]**
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: **[REDACTED]**
zapsaný: **obch. rejstřík veden KS v Ostravě, oddíl C, vložka 77391**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní služby pro dva výtahy v bytovém domě Zašovská 776.
- 1.2 Specifikace servisních služeb je uvedena v Čl. II. této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje provedené servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- 1.4 Místem plnění je bytový dům ve vlastnictví objednatele Zašovská č. p. 776, Valašské Meziříčí, k. ú. Krásno nad Bečvou.

II. Specifikace servisních činností zahrnutých do paušální ceny

- 2.1 Zajištění pravidelných odborných prohlídek výtahů objednatele v rozsahu dle ČSN 27 4002.
- 2.2 Provádění pravidelné a preventivní údržby dle plánu pro údržbu, které zahrnuje:
 - a) mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce/dodavatele výtahu,
 - b) soustavu preventivních činností a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj, hydraulický agregát, kladky, vodítka, nosné prostředky, výtahový rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a vypínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace,



c) pomocný materiál a mazadla jsou zahrnuty v ceně.

- 2.3 Odstraňování běžných provozních poruch v pracovní dny od 07:00-15:00 hod. na základě telefonické nebo písemné objednávky. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil.
- 2.4 Servisní činnost bude zahrnovat odstraňování závad, které nejsou kryty zárukou za jakost dodavatele výtahů.
- 2.5 Reakční doba příjezdu servisního technika k objednateli od nahlášení závady činí nejdéle 24 hodin od nahlášení závady (reakční doba neběží o víkendech a o svátcích), závada bude odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 2.6 Zhotovitel garantuje pohotovost 24 hodin za den. Pohotovostí se rozumí dostupnost zhotovitele na telefonu. V každém výtahu bude umístěn štítek s kontaktem na servisního technika pro přivolání pomoci.
- 2.7 Smluvní ceny pro servisní činnosti dle Čl. II jsou stanoveny dohodou účastníků této smlouvy a jsou obsaženy v paušální ceně v Příloze č. 1 této smlouvy. V cenách je zahrnuto dopravné.

III. Specifikace servisních činností nad rámec paušální ceny

- 3.1 Odstraňování běžných provozních poruch mimo pracovní dobu v pracovní dny od 15:00 hod. do 07:00 hod. následujícího pracovního dne, v sobotu, v neděli a v době státem uznaných svátků na základě telefonické nebo písemné objednávky. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Zhotovitel garantuje zahájení opravy do 24 hodin od nahlášení, resp. do začátku pracovní doby v nejbližší pracovní den.
- 3.2 Opravy výtahů po násilném poškození.
- 3.3 Vyproštění osob z výtahu (do dvou hodin od nahlášení).
- 3.4 Rozsah prací nad paušální cenu: (garantujeme zahájení práce do 24 hodin od nahlášení)
 - a) Hodinová základní sazba za opravy výtahu v pracovní době od 7:00 do 15:00 hod.: 900,- Kč/hod./na 1 pracovníka.
 - b) Hodinová základní sazba za opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod. násl.dne, opravy výtahu v pracovní den: 1.500,- Kč/hod./na 1 pracovníka.
 - c) Hodinová základní sazba za opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod. násl.dne, opravy výtahu v sobotu a neděli: 1.500,- Kč/hod./na 1 pracovníka.
 - c) Hodinová základní sazba za opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod. násl.dne, opravy výtahu o svátcích: 1.800,- Kč/hod./na 1 pracovníka.
 - d) Vyproštění uvízlé osoby nebo osob z výtahu (do 1 hodiny): 1.000,- Kč/zásah
 - e) Dopravné (u oprav mimo pracovní dobu, o sobotách, nedělích, svátcích): 12,- Kč/1km
- 3.5 Paušální cena neobsahuje provádění odborných zkoušek, čištění prohlubně výtahové šachty, stropu klece, prahů klecových a šachetních dveří. Dále neobsahuje provozní prohlídky, které jsou povinností provozovatele výtahu.

V. Kontakty na hlášení poruch

Výtahy Stříteský, spol. s r.o., Havlíčkova 234/1 Valašské Meziříčí



Servisní linka zhotovitele: 571 616 344 (vč. záznamníku)
GSM: +420 605 937 232, +420 605 835 214
E-mail: vytahy.vm@gmail.com

VI. Zmocnění k jednání

- 6.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech technických

[Redacted signature and stamp]

- 6.2 Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech technických

[Redacted signature and stamp]

VII. Doba platnosti smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 24 měsíců od účinnosti této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel nepřijímá odpovědnost za škodu či vady nebo ekonomické ztráty jemu způsobené vlivem třetí osoby nebo vyšší moci. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 8.3 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce, jakož i na při servisních pracích poskytnuté náhradní díly či součásti výtahů v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahů neobvyklým způsobem.

IX. Platební podmínky

- 9.1 Cenu za provedené servisní služby hradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a rovněž soupis provedených prací v uplynulém měsíci, revizní zprávy či další protokoly. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 9.2 Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



- 9.3 V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění servisních služeb až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před pozastavením servisních služeb. Zhotovitel nepřijímá žádnou zodpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku pozastavení servisních služeb zhotoviteli z důvodu prodlení plateb ze strany objednatele.

X. Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nezačne provádění opravy v souladu s dobou sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení se zahájením provádění opravy.

XI. Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů a zavazuje se plnit povinnosti provozovatele výtahů dle příslušných platných norem a předpisů.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dní, ač na to byl již ze strany zhotovitele písemně upozorněn. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k řádnému výkonu servisních služeb dle této smlouvy, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.
- 12.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 2 dny. Pokud zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) neplní řádně a včas předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout dodatečnou lhůtu k nápravě a je objednatel oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a podepsané oběma smluvními stranami.
- 13.2 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 13.3 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku



práce. V oblasti environmentálního odpovědného zadávání se zhotovitel zavazuje řádně třídit veškerý odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy.

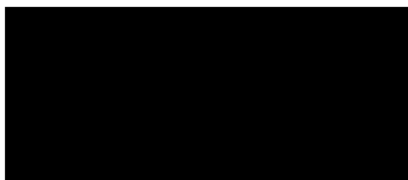
- 13.4 Finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9.12.2024, pod bodem Z 15/03. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 13.5 Uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí odboru majetkové správy na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí R 45/57 ze dne 8.7.2024.
- 13.7 V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plnění předmětu smlouvy:
 - a) uchová dokumentaci k předmětu smlouvy, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu smlouvy po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování předmětu smlouvy,
 - b) umožní objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování předmětu smlouvy provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace předmětu smlouvy, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,
 - c) poskytne potřebnou součinnost a umožní objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování předmětu smlouvy při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětu smlouvy, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k předmětu smlouvy, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací předmětu smlouvy.

Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování předmětu smlouvy jsou povinny při provádění činností uvedených v předchozím bodě postupovat s potřebnou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit jeho oprávněné zájmy.

Přílohy: příloha č. 1 – Seznam výtahů a ceník

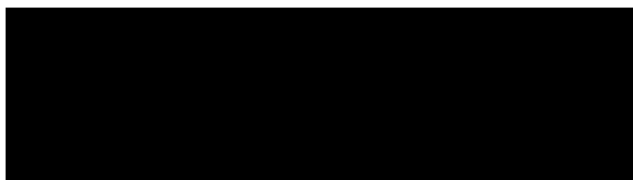


Ve Valašském Meziříčí dne.....



.....
Město Valašské Meziříčí
JUDr. Alena Schattke
vedoucí Odboru majetkové správy
-objednatel-

Ve Frýdku-Místku dne



.....
MC VÝTAHY-ESKALÁTORY s.r.o.
Ing. Martin Míček
jednatel společnosti
-zhotovitel-